

«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Том 4

ООО «РОКСБЕР ПРОЕКТ»



Заказчик Администрация городского округа «Город Архангельск»

«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

557.23-00-ПМТЗ.МО

Том 4

Генеральный директор

Р.Д. Хамидуллин

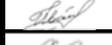
Главный инженер проекта

М.Р. Мансуров

2024

Содержание тома

Обозначение документа	Наименование тома	Примечание
557.23-00-ПМТ.МО-С	Содержание тома	
557.23-00-СП	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	
557.23-00-ПМТ3.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
557.23-00-ПМТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взаим. инв.	Подп. и дата									
								557.23-00-ПМТ.МО-С		
Инв. № подл. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				
							ГИП			
							Мансуров М.Р.			
										
							06.24			
Н.контр.										
Рахимов А.Р.										
										
06.24										
Проверил										
Иванова Я.Р.										
										
06.24										
Разработал										
Хазиева В.Д.										
										
06.24										
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
										

«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

РОКСБЕР
ПРОЕКТ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	557.23-00-ППТ1.ОЧ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	557.23-00-ППТ2.ОЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Том 2	557.23-00-ППТ3.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	557.23-00-ППТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3	557.23-00-ПМТ1.ОЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	557.23-00-ПМТ2.ОЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4	557.23-00-ПМТ3.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	557.23-00-ПМТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

557.23-00-СП

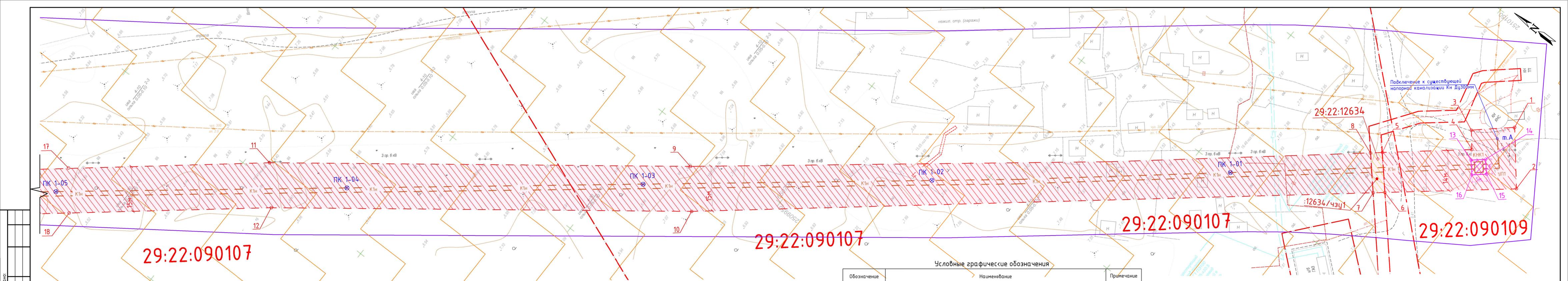
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП		Мансуров			06.24	«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень» 		
Н.контр.		Рахимов			06.24			
Проверил		Иванова			06.24			
Разработал		Хазиева			06.24			

**РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
557.23-00-ПМТЗ.МО	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от РНС до ПК 1-05. М 1:500	
Лист 2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от ПК 1-05 до ПК 1-10. М 1:500	
Лист 3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от ПК 1-10 до приемной камеры КОС. М 1:500	
Лист 4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок площадки КОС. М 1:500	
Лист 5	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от КОС до КК8. М 1:500	
Лист 6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от КК8 до КК16. М 1:500	
Лист 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от КК16 до КК24. М 1:500	
Лист 8	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от КК24 до КК31. М 1:500	
Лист 9	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от КК31 до выпуска очищенных и обеззараженных сточных вод. М 1:500	

Взаим. инв.	Подп. и дата	557.23-00-ПМТЗ.МО								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	№	ГИП		Мансуров М.Р.		06.24	«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»	П	1	1
		Н.контр.		Рахимов А.Р.		06.24				
		Проверил		Иванова Я.Р.		06.24				
		Разработал		Хазиева В.Д.		06.24				
							 РОКСБЕР ПРОЕКТ			



29:22:090107

29:22:090107

29:22:090107

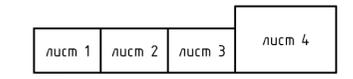
29:22:12634

29:22:090109

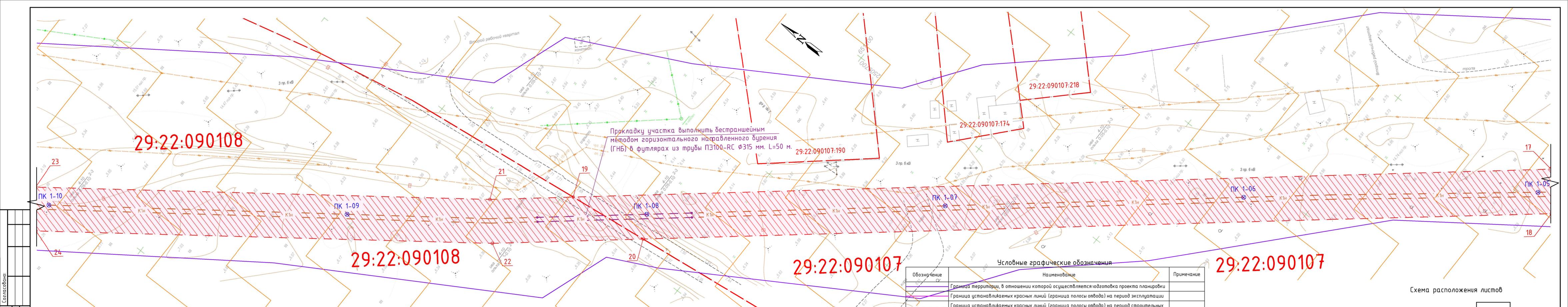
Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава незагражденных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Напорная хозяйственно-бытовая канализация	
	Существующая канализация	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	
	Зона действия публичного сервитута	
	Условный номер части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	

Схема расположения листов



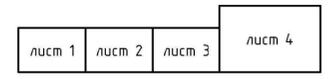
557.23-00-ПМТЗ.МО					
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень					
Изм.	Нуч.	Лист	Ндоч.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев			<i>Фадеев</i>	06.24
Проверил	Рахимов			<i>Рахимов</i>	06.24
Н.контр	Мукомолов			<i>Мукомолов</i>	06.24
Гл.инж	Мансуров			<i>Мансуров</i>	06.24
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			п	1	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от РНС до ПК1-05. М 1:500					
 формат А4х5					



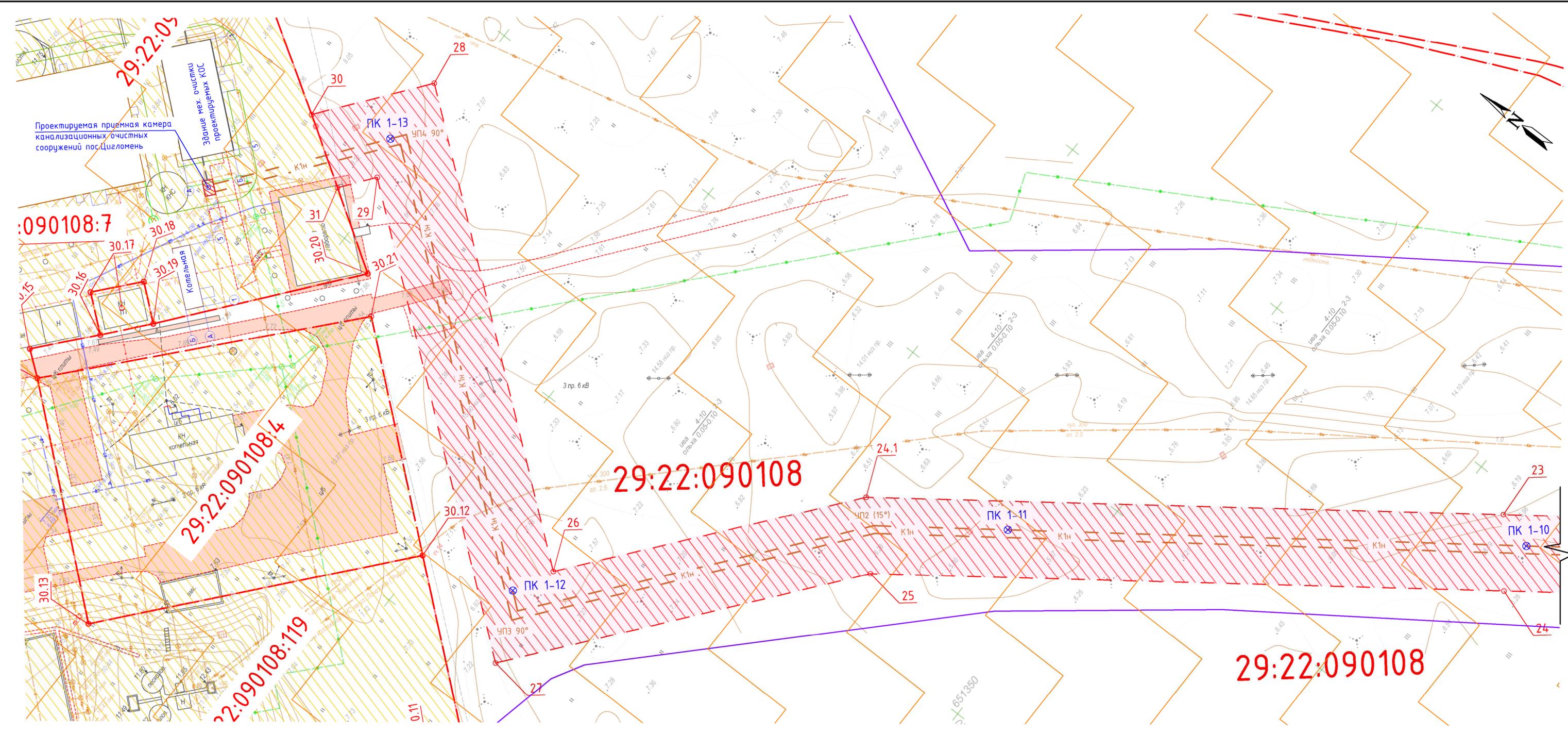
Пркладку участка выполнить бестраншейным методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) в футлярах из трубы ПЭ100-RC Ø315 мм. L=50 м.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Напорная хозяйственно-бытовая канализация	
	Существующая канализация	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	
	Зона действия публичного сервитута	
	Условный номер части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	

Схема расположения листов



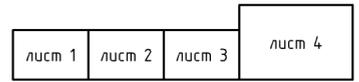
557.23-00-ПМТЗ.МО					
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень					
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев				06.24
Проверил	Рахимов				06.24
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от ПК 1-05 до ПК 1-10. М 1:500				 формат А4х5	



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Напорная хозяйственно-бытовая канализация	
	Существующая канализация	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	
	Зона действия публичного сервитута	
	Условный номер части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	

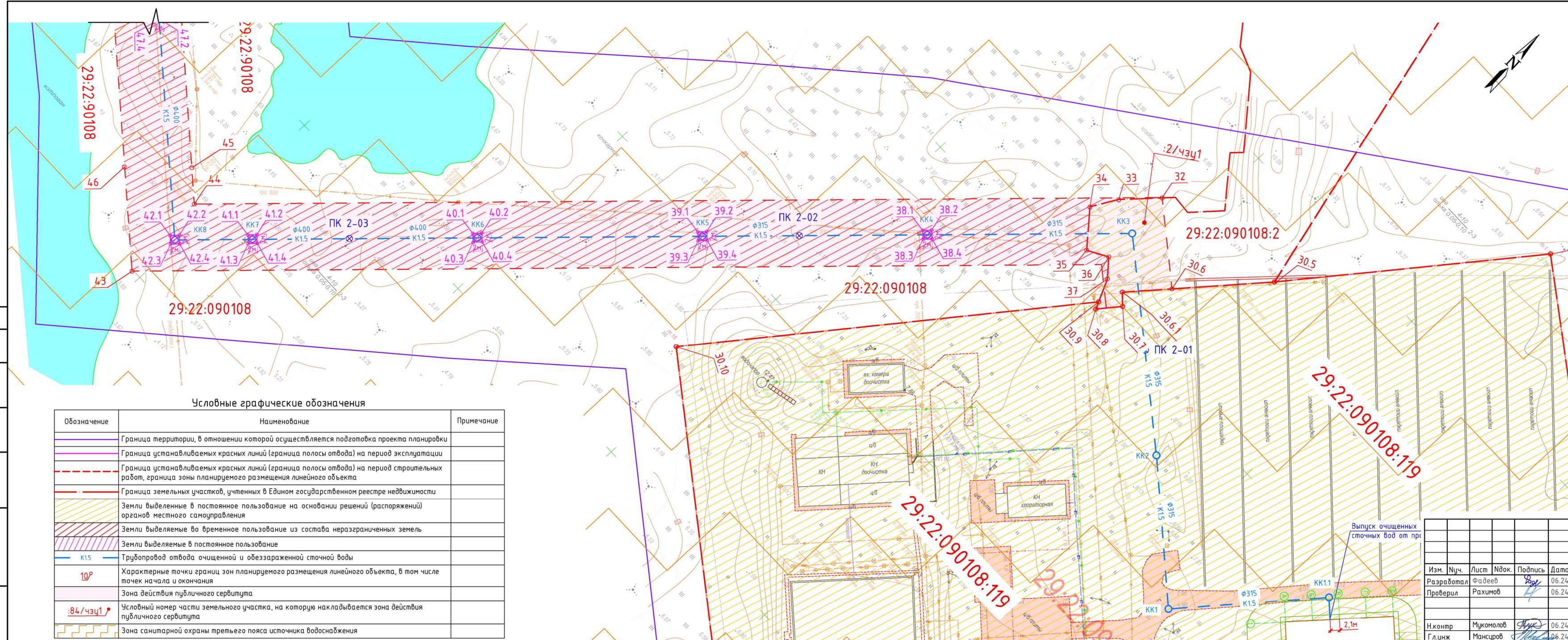
Схема расположения листов



557.23-00-ПМТЗ.МО					
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень					
Изм.	Нуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев				06.24
Проверил	Рахимов				06.24
Н.контр	Мукомолов				06.24
Г.инж	Мансуров				06.24
				Стадия	Лист
				П	3
				 формат А4х4	

Создано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

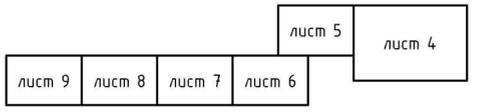
Согласовано:
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № пасл.



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	
	Зона действия публичного сервитута	
	Условный номер части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	

Схема расположения листов



557.23-00-ПМТЗ.МО

Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень

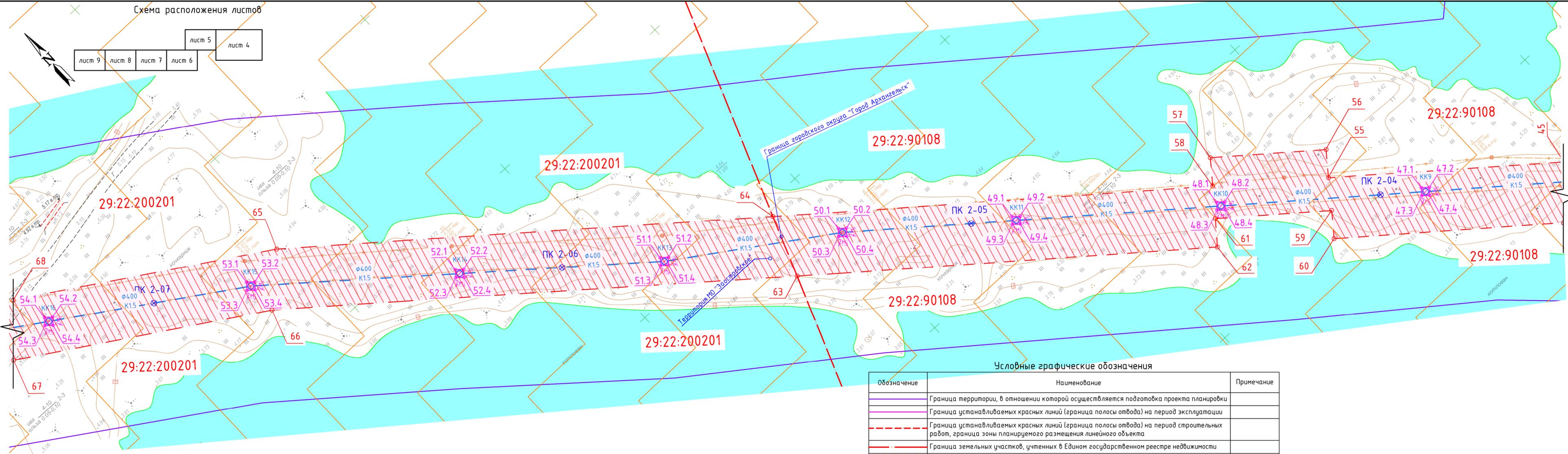
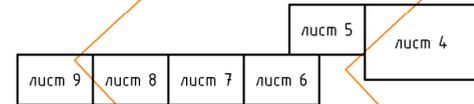
Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев				06.24
Проверил	Рахимов				06.24

Проект межевания территории
 Стадия: Лист: Листов
 П 5
 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от КОС до КК8. М 1:500



формат А4x5

Схема расположения листов



Условные графические обозначения

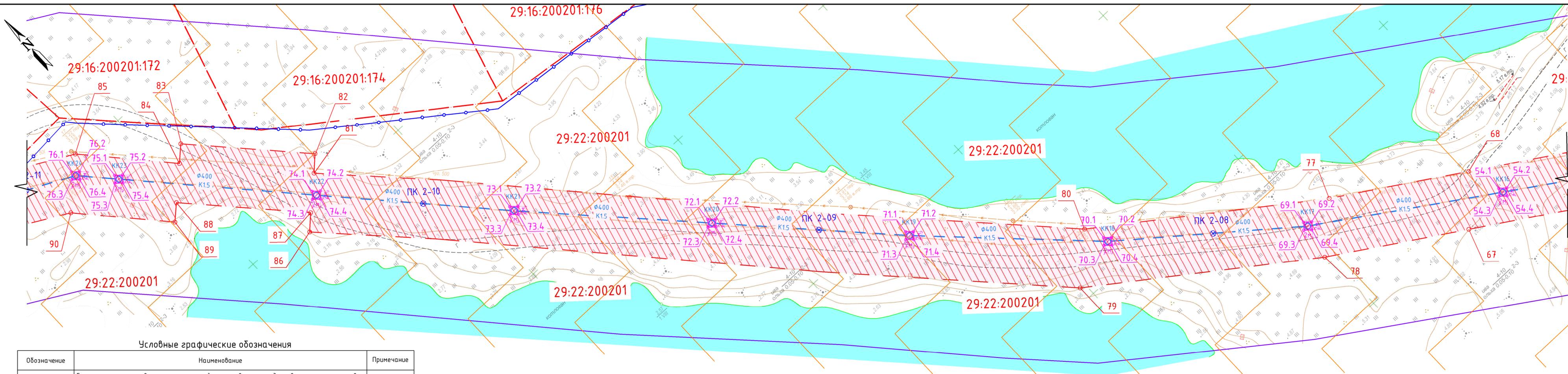
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	
	Зона действия публичного сервитута	
	Условный номер части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	

557.23-00-ПМТЗ.МО

Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень

Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фадеев				06.24			
Проверил	Рахимов				06.24			
Н.контр	Мукомолов				06.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от КК8 до КК16. М 1:500		
Г.инж	Мансуров				06.24			

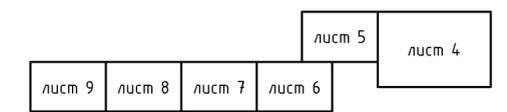




Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	
	Зона действия публичного сервитута	
	Условный номер части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	
	Зона подтопления	

Схема расположения листов



557.23-00-ПМТЗ.МО

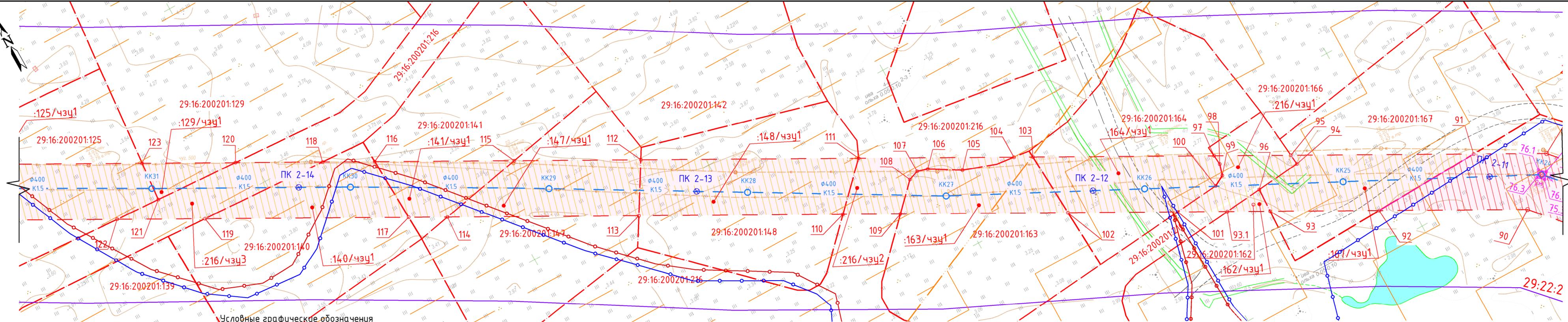
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень

Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев				06.24
Проверил	Рахимов				06.24
Н.контр	Мукомолов				06.24
Г.инж	Мансуров				06.24

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от КК16 до КК24. М 1:500

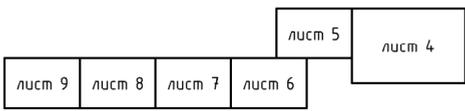




Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава незарегистрированных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	
	Зона действия публичного сервитута	
	Условный номер части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	
	Граница зоны санитарной охраны второго пояса источника водоснабжения	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	
	Зона подтопления	
	Зона затопления	

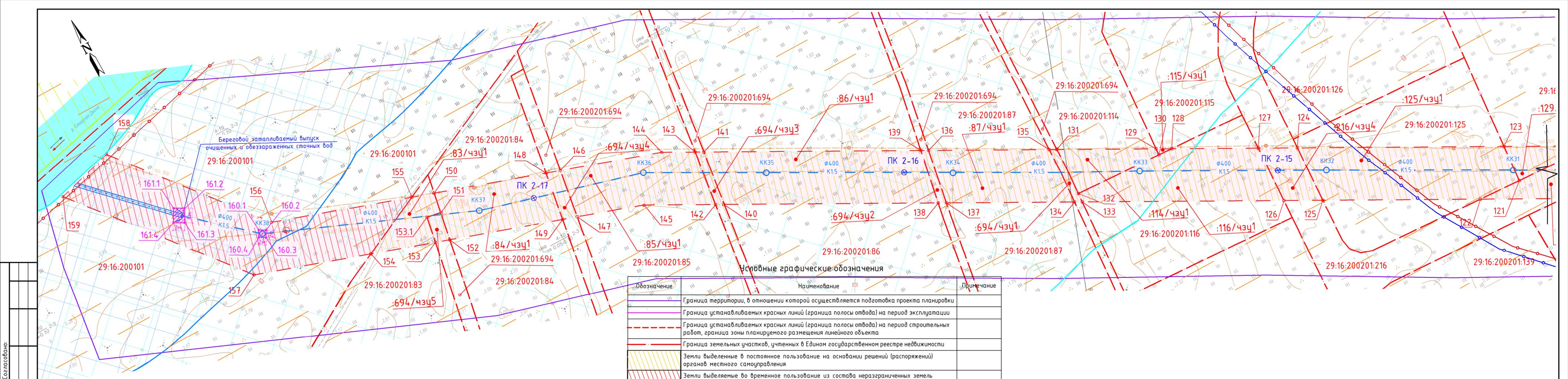
Схема расположения листов



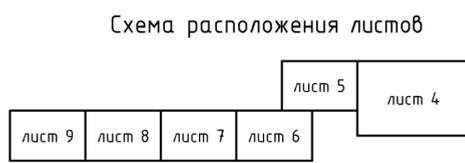
557.23-00-ПМТЗ.МО

Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень

Изм.	Нуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фадеев				06.24		п	п	8
Проверил	Рахимов				06.24				
Н.контр	Мукомолов				06.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от КК24 до КК31. М 1:500	 формат А4х5		
Г.инж	Мансуров				06.24				



Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Отвод очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Граница водоохранной зоны	
	Граница прибрежной защитной полосы	
	Граница зоны санитарной охраны второго пояса источника водоснабжения	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точки начала и окончания	
	Зона затопления	
	Зона подтопления	
	ООПТ регионального значения Беломорский государственный природный заказник	
	Зона действия публичного сервитута	
	Условный номер части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	



557.23-00-ПМТЗ.МО					
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень					
Изм.	Нуч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев				06.24
Проверил	Рахимов				06.24
Н.контр	Мукомолов				06.24
Г.инж	Мансуров				06.24
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	9
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Участок от КК31 до выпуска очищенных и обеззараженных сточных вод. М 1:500					
 формат А4x4					

«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Том 4

ООО «РОКСБЕР ПРОЕКТ»



Заказчик Администрация городского округа «Город Архангельск»

«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

557.23-00-ПМТ4.МО

Том 4

Генеральный директор



Р.Д. Хамидуллин

Главный инженер проекта



М.Р. Мансуров

2024

Содержание тома

Обозначение документа	Наименование тома	Примечание
557.23-00-ПМТ.МО-С	Содержание тома	
557.23-00-СП	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	
557.23-00-ПМТ3.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
557.23-00-ПМТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Взаим. инв.	Подп. и дата										
								557.23-00-ПМТ.МО-С			
Инв. № подл.	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Мансуров М.Р.			06.24		П	1	1
		Н.контр.		Рахимов А.Р.			06.24				
		Проверил		Иванова Я.Р.			06.24				
		Разработал		Хазиева В.Д.			06.24				
								 РОКСБЕР ПРОЕКТ			

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	557.23-00-ППТ1.ОЧ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	557.23-00-ППТ2.ОЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Том 2	557.23-00-ППТ3.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	557.23-00-ППТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3	557.23-00-ПМТ1.ОЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	557.23-00-ПМТ2.ОЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4	557.23-00-ПМТ3.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	557.23-00-ПМТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

557.23-00-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП		Мансуров			06.24	«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень» 		
Н.контр.		Рахимов			06.24			
Проверил		Иванова			06.24			
Разработал		Хазиева			06.24			

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 2
2. Обоснование способа образования земельного участка..... 2
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 2
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 2

Взаим. инв.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
№								
557.23-00-ПМТ4.МО-ПЗ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
ГИП		Мансуров М.Р.			06.24	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Рахимов А.Р.			06.24	П	1	4
Проверил		Иванова Я.Р.			06.24	 РОКСБЕР ПРОЕКТ		
Разработал		Хазиева В.Д.			06.24			
«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»								

РАЗДЕЛ 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Участок для размещения линейного объекта представляет собой территорию вдоль запроектированных трасс напорной хозяйственно-бытовой канализации и трубопровода очищенной и обеззараженной сточной воды, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Проектом предусматривается установление публичного сервитута для целей строительства объекта.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом предусматривается установление публичного сервитута для целей строительства объекта, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемой территории для строительства проектируемых трубопроводов определен с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Земельного кодекса Российской Федерации, обладатели публичного сервитута, это лица, имеющие право ограниченного пользования землями и (или) чужими земельными участками, установленное в соответствии гл. V.7 Земельного

Лист	557.23-00-ПМТ4.МО-ПЗ						
2		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

кодекса Российской Федерации («Установление публичного сервитута в отдельных целях»).

Положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установлен перечень оснований для установления публичного сервитута, в том числе для размещения линейных объектов системы водоотведения.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель. Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и распоряжения таким земельным участком. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении. Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти.

Публичный сервитут считается установленным со дня, когда сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости (п. 8 ст. 39.43 ЗК РФ).

Порядок установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, срок публичного сервитута, условия его осуществления и порядок определения платы за такой сервитут устанавливаются главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Взаим. инв.	
Публ. и дата	
Инв. № подл.	
№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8

В границе территории проекта планировки и межевания территории предусматривается формирования публичного сервитута для целей строительства и эксплуатации объекта.

<i>Лист</i>	557.23-00-ПМТ4.МО-ПЗ						
4		<i>Изм</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>